



עקרונות התכנון של המרחב הציבורי



פעילות עיריית תל-אביב-יפו בתחום המרחב הציבורי
החשיבה התכנונית והיישום בשטח



ישראל היא מדינה קטנה וצפופה ומגמה זו תלך ותתגבר בעתיד.
 מצב זה מחייב שימוש יעיל ואפקטיבי בקרקע ובמשאביה באמצעות
 ציפוף המרכזים העירוניים.
 לשם שמירה על איכות החיים בעיר נדרש פיתוח איכותי של המרחב
 הציבורי, כך שיתן מענה למגוון צרכים של החיים בעיר ובהם שימושי
 נופש ופנאי, ספורט ובילוי, מפגשים בין אנשים, מתן מעבר לתנועה
 לא ממונעת, ערכי טבע ונוף וכדו'. כל אלה יחד יוצרים את איכותיה של
 עיר שאנשים אוהבים לחיות, לעבוד ולבלות בה.

בשנים שלאחר קום המדינה ועד שנות ה-90 התרחש תהליך
 דעיכה של המרחב הציבורי, תוצאה של תפיסות תכנון, ערכים ונורמות
 במדינת ישראל הצעירה, בצד תהליכים ומגמות עולמיים בתכנון ערים
 שלאחר מלחה"ע 2, כגון תכנון רחוב מוטה תחבורה ממונעת והתעלמות
 העיר מחוף ימה.

משנות התשעים חל שינוי בתפיסת התכנון וכיום מהווה המרחב הציבורי
 מרכיב מרכזי בתכנון ובפיתוח העיר.

המרחב הציבורי בתל אביב ההיסטורית



רחוב המגורים



מוקדים



ככרות

תפקיד הרחוב בעיר ההיסטורית

- מקום פעילות אנושית בו התקיימו החיים העירוניים.
- גישה מיידית לשימושי קרקע.
- ציר תנועה ומעבר.



שדרות



טיילת החוף



דעיכת המרחב הציבורי

- מקום פעילות אנושית בו התקיימו החיים העירוניים.
- גישה מיידית לשימושי קרקע.
- ציר תנועה ומעבר.



1992

ועידת האו"ם לסביבה ופיתוח ריו דה-ז'נירו



1992

The UN Conference on Environment and Development

אג'נדה 21

2005

התכנית האסטרטגית תל אביב יפו

- בנייה מרקמית ובנייה לגובה
- ערוב שימושים מושכל
- מרחב ציבורי מפותח
- חזרה לרחוב העירוני
- עיר פתוחה לים
- תחבורה בת - קיימא ורב אמצעית
- שיפור איכות סביבה וקיימות



2008

אמנה להפחתת פלמות פחמן – פורום 15

אמנת פורום ה-15 להפחתת זיהום אוויר ולהגנת אקלים

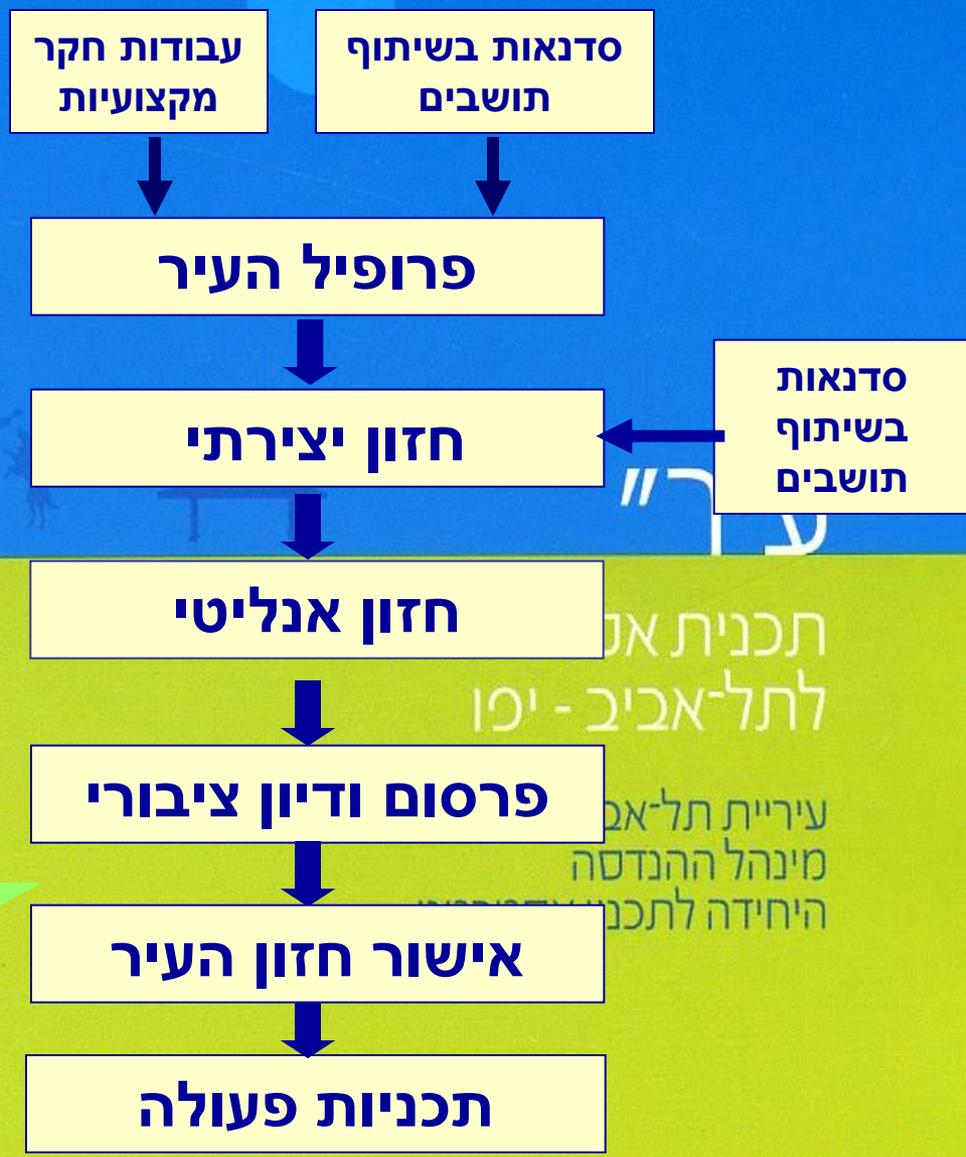
נערכה ונחתמה בתל אביב-יפו, ביום רביעי, ז' באדר א' תשס"ח, 13 בפברואר 2008

"תן דעתך שלא תקלקל ותחריב את עולמי, שאם קלקלת - אין מי שיתקן אחריך"

(קולת רבה ז' א')

תכנית אסטרטגית לתל אביב-יפו

**חשיבות
המרחב
הציבורי
ומיפוחו**

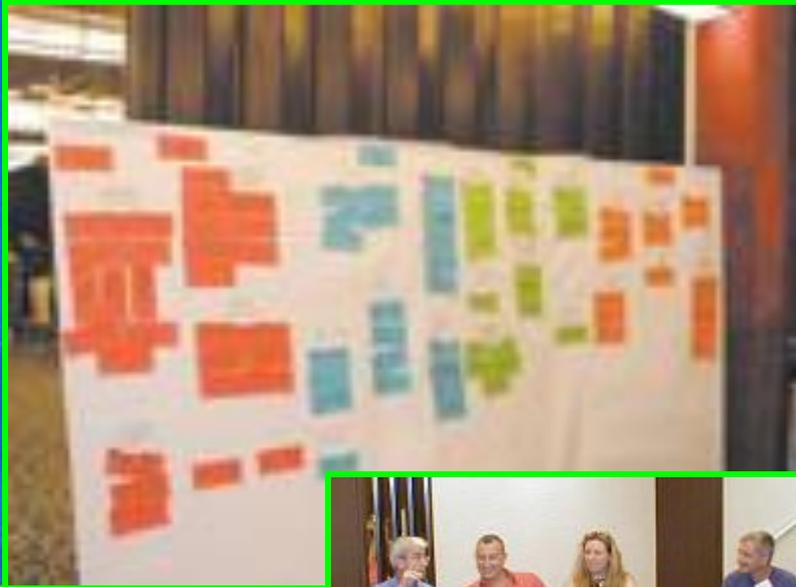


תכנית אסטרטגית לתל-אביב - יפו
עיריית תל-אביב
מינהל ההנדסה
היחידה לתכנון

דיוני פרופיל העיר

- עבודה בקבוצות בשיטת SWOT
- משתתפי הדיון קובעים את סדר היום
- הצבעה על סדרי עדיפויות

"עיר"



תכנית (א)
לתל-אב

עיריית תל-
מינהל ההנדסה
היחידה לת



Strengths

Weakness

Opportunities

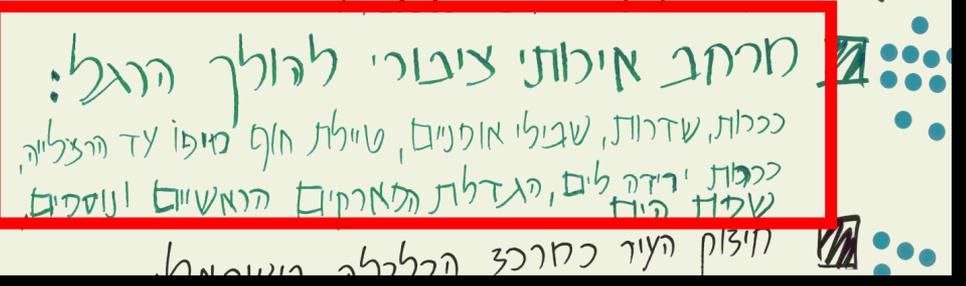
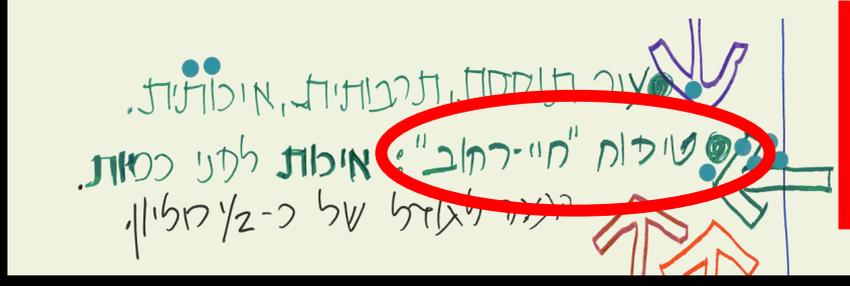
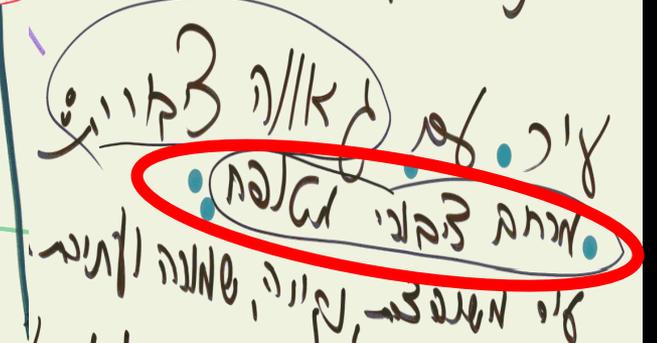
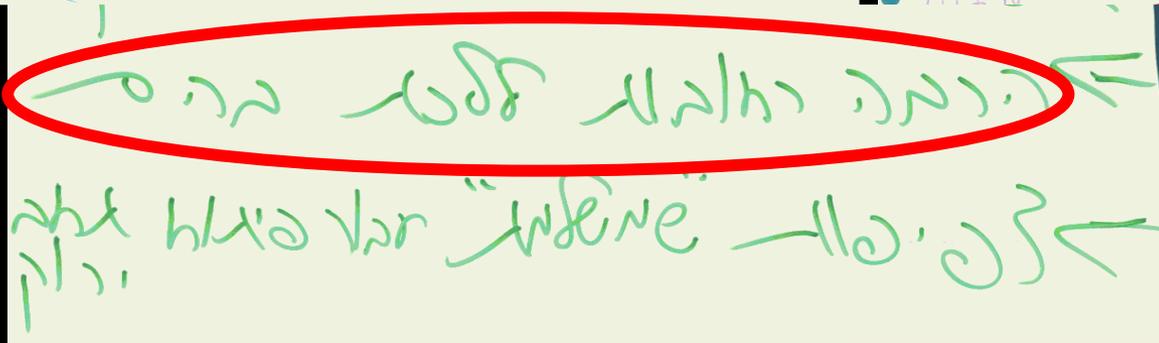
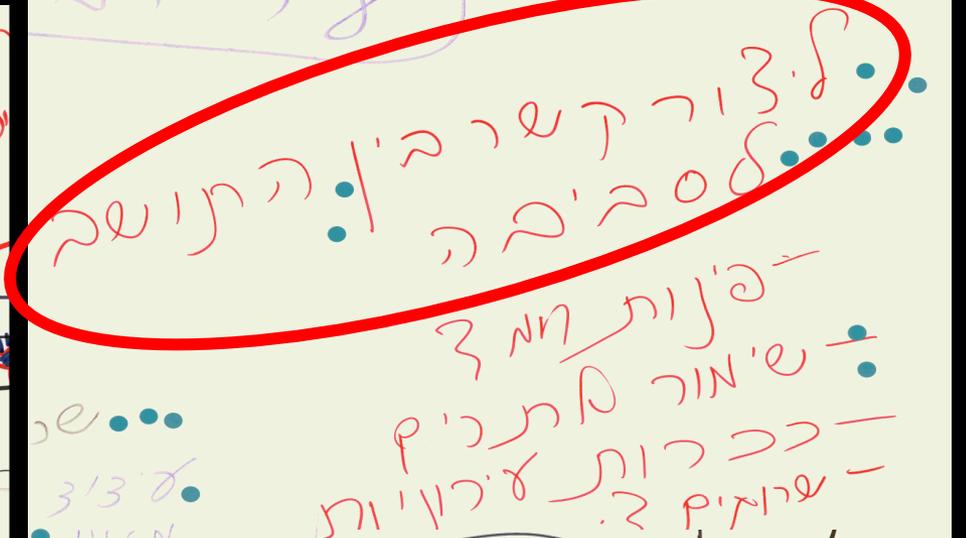
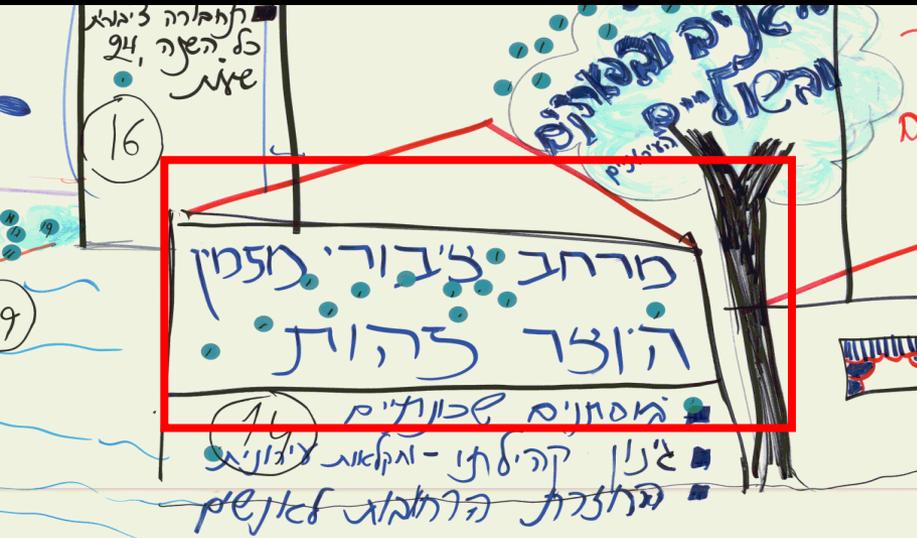
Threats

חוזקות

חולשות

הזדמנויות

אימים





הקווים האסטרטגיים ותמונות העתיד

קו אסטרטגי מספר 1 מרכז כלכלי ותרבותי

- מרכז כלכלי מטרופוליני וארצי
- בירה תרבותית עם תרבות לכל
- מרכז להשכלה גבוהה

קו אסטרטגי מספר 3 ממשל עם הפנים לאזרח

- עירייה מוטת לקוח
- שיתוף והשתתפות תושבים
- עיר עצמאית
- שיתוף פעולה מטרופוליני

קו אסטרטגי מספר 2 עיר לכל תושביה

- עיר אטרקטיבית למגורים
- עיר לכל החיים
- שוויון הזדמנויות וצמצום פערים
- חינוך איכותי ושוויוני
- חיזוק הקהילתיות
- טיפוח הפלורליזם

קו אסטרטגי מספר 4 סביבה עירונית אטרקטיבית

- בנייה מרקמית ובנייה לגובה
- ערוב שימושים מושכל
- מרחב ציבורי מפותח
- חזרה לרחוב העירוני
- עיר פתוחה לים
- תחבורה בת - קיימא ורב אמצעית
- שיפור איכות סביבה וקיימות



ככר מגן דוד



שדרות דומשילד

• מרחב נגיש לכל

שוויון הזדמנויות לבעלי מוגבלויות.

• העדפה מתקנת להולך הרגל ואופניים

שינוי סדרי העדיפויות במרחב הציבורי והחזרת הולך הרגל לרחוב כבסיס להחייאת הפעילות העירונית וכתנאי הכרחי לשיפור איכות החיים בעיר.

• קישוריות מיטבית בין אזורי העיר השונים

• סטנדרט פיתוח אחיד לחזות הרחוב

• הרחוב כמקום

טיפול ברחוב כמקום מפגש והתרחשות אנושית ולא רק כעורק תנועה ותשתיות.

מרכיבי המרחב הציבורי – לקראת תכנון בר קיימא (sustainable development)



- פארקים מטרופוליניים

- טיילת רציפה לאורך הים

- מרחב ציבורי עירוני : גינות, פארקים ומתחמים מוטי הליכה

- "רצפים" : רחובות מסחריים, צירים ירוקים ורשת שבילי אופניים

- "ארועים" : ככרות ומתחמים הסטוריים